

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 38

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		431750
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		1961980,67
Оплачено собственниками в течение года		1951932,83
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		441798
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		1609565
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		757828
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		336510
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД		311660
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		7800
- аварийно-диспетчерское обслуживание		9571
- сантехматериалы (отвод,сгон,,) электротовары (уличные фонари, лампы)		7479
- диагностика и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) - усл.подрядч		
1.1.2. текущий ремонт		56519
замена обр клапана, прокладка трубопровода ХВС в подвале-усл.подрядчика		28639
- ремонт т подвалов , ремонт приямков, - усл.подрядчиков		
- ремонт межпанельных швов -усл.подрядчиков		2880
- сварочные работы - усл. Подрядчика		25000
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		364798
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности		202075
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		65136
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт"		97587
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории		360976
в т.ч. благоустройство, песочница - усл.подрядчиков		6400
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков		76727
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта и диспетч. связи		490761
в т.ч.подшипник Эл.двигател с заменой		14500
в т.ч. техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядч		153090

2. Коммунальные услуги

Наименование		долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начи слено услуг/ перерасчеты. (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1.	Теплоснабжение	21034	-12549	5623	0	2862
2.2.	Водоснабжение и водоотведение	8549	24833	19569	24833	13813
2.3.	Электроэнергия МОП	13584	105494	113879	105494	5199
Всего ком. усл.		43167	117778	139071	130327	21874

Управляющий



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 42**

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна

г.

Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

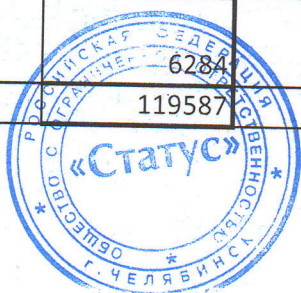
1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		82844
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		611855,04
Оплачено собственниками в течение года		594264,26
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		100435
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		567304
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		271888
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		89452
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД		76687
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		2600
- аварийно-диспетчерское обслуживание		9425
- сантехматериалы (затворы, сгоны), электротовары (лампы)		741
- диагностика, ремонт и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.		0
1.1.2. текущий ремонт		70954
замена затвора		14954
сварочные работы -услуги подрядчика		31000
сварочные работы, замена обратного клапана, ремонт привода ГВС		25000
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		111482
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности		61754
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		19906
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт"		29822
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории		114171
в т.ч. Прочистка канализации - усл.подрядчиков		6500
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков		22348
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта		181245
текущий ремонт лифта(замена аккумулятора)		3054
техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков		79430

181244,6772

2. Коммунальные услуги

3054

Наименование		долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начисле но услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	
2.1.	Теплоснабжение	91365	281402	354683	297357	18084
2.2.	Водоснабжение и водоотведение	21938	92398	108349	95595	5987
2.3.	Электроэнергия МОП	6284	43420	41535	42076	8169
Всего		119587	417220	504567	435028	32240



Handwritten signature of the managing organization.

Управляющий

Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 40**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

0	Доходы от использования имущества МКД (рекламное место)	60000
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	376255
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1991605,72
	Оплачено собственниками в течение года	2060393,90
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	307467
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1940847
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1097863
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	532717
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	467137
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	7800
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9598
	- сантехматериалы (затворы,насос), электротовары (уличные фонари, лампы)	3482
	- диагностика,ремонт и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.	44700
	1.1.2. текущий ремонт	199312
	замена обр.клапана, ремонт ХВС	25072
	- ремонт насоса ХВС, прямиков; замена насоса ГВС и контактора на ШУ отопл -усл.подрядчик	51020
	- ремонт межпанельных швов - усл.подрядчиков	95220
	- сварочные работы -услуги подрядчика	28000
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	365835
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	202649
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	65321
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	97864
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	365804
	в т.ч. Благоустройство, песочница - усл.подрядчиков	6400
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	81255
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта, диспетч. связь	477179
		0
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	153090

2. Коммунальные услуги

	Наименование	долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начисл ено услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1.	Теплоснабжение	27595	0	27595	0	0
2.2.	Водоснабжение и водоотведение	23197	5665	27688	5665	1174
2.3.	Электроэнергия МОП	35084	88573	116375	92082	7282
	Всего	85876	94238	171658	97747	8456

Управляющий



Терлецкая ТА

перед собственниками помещений МКД Сулимова, 49А

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна

г.

Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (аренда)	24000
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	234711
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1149177,84
	Оплачено собственниками в течение года	1130972,39
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	252916
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1052688
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	526787
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	214612
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	183928
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	5488
	- сантехматериалы (затворы, термом), электротовары (уличные фонари, лампы)	4696
	- диагностика и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) - усл.подрядч	15300
	1.1.2. текущий ремонт	103000
	ремонт межпанельных швов, прямиков	35000
	- сварочные работы -услуги подрядчика	68000
		0
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	209175
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	115870
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	37349
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	55956
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	228065
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	48406
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	297836
	ремонт лифта(ремонт платы управления лифта,замена эл.двигателяпривода дверей)	10470
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусловий - усл.подрядчиков	112530

2. Коммунальные услуги

Наименование	долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начисл ено услуг/перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1. Теплоснабжение	245656	937453	876956	968859	306153
2.2. Водоснабжение и водоотведение	82833	290010	348750	326222	24093
2.3. Электроэнергия МОП	22951	112493	101489	76330	33955
Всего	351440	1339956	1327195	1371412	364201

Управляющий

Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Сулимова, 47А**

**ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	306777
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2389340,26
	Оплачено собственниками в течение года	2428079,12
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	268038
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	2494492
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1432051
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	415329
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	380113
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	10620
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11646
	- сантехматериалы (затворы,термом), электротовары (уличные фонари, лампы)	0
	- диагностика и обслуживание общедомовых ОПУ ти ТПР - усл.подрядч	12950
	1.1.2. текущий ремонт	572840
	- сварочные работы на инж.сетях-усл.подрядч	30000
	ремонт подъездов 4 шт.	515000
	- ремонт межпанельных швов, прямков, - усл.подрядч	27840
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	443882
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	245883
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	79257
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	118743
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	459649
	в т.ч. Благоустройство песочница - усл.подрядчиков	6400
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	92947
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	602791
	ремонт лифта(блока управления привода дверей)	5440
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	204120

2. Коммунальные услуги

Наименование	долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начисле но услуг/ перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1. Теплоснабжение	393882	2121706	2098047	2277319	417541
2.2. Водоснабжение и водоотведение	80882	549485	621844	595703	8523
2.3. Электроэнергия МОП	31841	146681	88315	92175	90207
Всего	506605	2817872	2808206	2965197	516271

Управляющий



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 А**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	257339
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1094720,08
Оплачено собственниками в течение года	1098836,88
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	253222
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1047718
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	508871
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	201229
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	174987
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
- аварийно-диспетчерское обслуживание	5353
- сантехматериалы (затворы,насос, отводы), электротовары (лампы)	2348
- диагностика и обслуж. общед приборов учета (ОПУ), ремонт оборуд - усл.подрядч	13341
1.1.2. текущий ремонт	103600
-замена частотного преобразователя, ремонт насоса ХВС -усл. Подрядчика	56000
- сварочные работы -усл. Подрядчика	73000
- ремонт подъездов, восстановление подъезд.окон, - усл.подрядч	
ремонт мепанельных швов	30600
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	204043
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	113027
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	36433
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	54583
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории	237277
в т.ч. установка лавочки,ремонт качели	20420
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	59102
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	301569
ремонт лифтовзамена подшипников эл.двигателя, червячной пары)	18750
техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	102060

2. Коммунальные услуги

Наименование	долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начис лено услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1. Теплоснабжение	1869	0	1869	0	0
2.2. Водоснабжение и водоотведение	5219	0	3893	0	1326
2.3. Электроэнергия МОП	4287	49303	41742	49303	11848
Всего	11375	49303	47504	49303	13174

Управляющий



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 В**

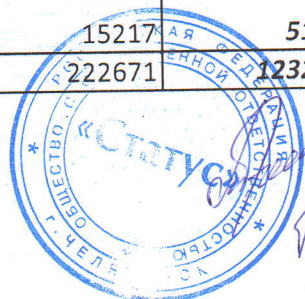
**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		156087
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		1079788,63
Оплачено собственниками в течение года		1080264,47
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		155611
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		996651
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		488786
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		187463
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД		174379
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		5200
- аварийно-диспетчерское обслуживание		5328
- сантехматериалы (затворы,термом), электротовары (уличные фонари, лампы)		856
- диагностика,ремонт и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.		1700
1.1.2. текущий ремонт		98240
- сварочные работы -усл. Подрядчика		25000
- ремонт насоса ХВС, прямиков; замена насоса ГВС и контактора на ШУ отопл -усл.подрядчиков		7000
- ремонт межпанельных швов		66240
- наладка погодного модуля - усл. Подрядчика		0
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		203083
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности		112495
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		36261
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола		54327
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории		221496
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков		43599
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта		286369
ремонт лифта		4400
техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков		102060

2. Коммунальные услуги

Наименование		долг (+)/ перепл (-) собственников начало года	поставлено/начи слено услуг (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/ перепл (-) собственников конец года
2.1.	Теплоснабжение	161447	896012	858030	913925	199429
2.2.	Водоснабжение и водоотведение	46007	285103	325162	310763	5948
2.3.	Электроэнергия МОП	15217	51605	34053	30322	32769
Всего		222671	1232720	1217245	1255010	238146

Управляющий



Терлецкая ТА

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 9 В

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		259604
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		770584,20
Оплачено собственниками в течение года		714677,96
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		315510
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		980536
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		567854
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		164238
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД		153887
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		7640
- аварийно-диспетчерское обслуживание		1831
- сантехматериалы (затворы,краны), электротовары (уличные фонари, лампы)		880
- диагностика,ремонт и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.		0
1.1.2. текущий ремонт		262900
- сварочные работы -усл. Подрядчика		16000
- ремонт подъезда, кровли частичный - усл. Подрядчика		246900
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		140716
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности		77948
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		25125
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола		37643
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории		235193
в т.ч. Благоустройство- лавочки, песочница, качели - усл.подрядчиков		20420
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков		30368
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта		177489
ремонт лифта(замена стекла в кабине, контактов ДШ)		15945
техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков		94505

2. Коммунальные услуги

Наименование	долг (+)/перепл (-) собственников начало года	поставлено/начислено услуг (доходы)	оплачено услуг собственниками	оплачено поставщику ресурсов (расходы)	долг (+)/перепл (-) собственников конец года
2.1. Теплоснабжение	300200	376739	304332	396283	372607
2.2. Водоснабжение и водоотведение	49074	80509	84435	80445	45148
2.3. Электроснабжение	74984	102727	139264	102874	38447
Всего	424258	559975	528031	579603	456202

Управляющий



Терлецкая ТА