

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 40**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

0	Доходы от использования имущества МКД (рекламное место)	60000
0	Расходы за счет доходов от исп.рекл.места (гидроизол КРЫШИ = стыков плит 1 под, вент.шахт 4шт, сплошная гидроиз.плит 1 под)	63000
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	303512
	<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	2310867
	<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	2267439
	<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	346940
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	2067220
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1152485
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	659411
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	640526
	- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	18886
		0
	1.1.2. текущий ремонт	152850
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	35450
	- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	10000
	- ремонт межпанельных швов, окон - усл.подрядчиков	107400
		0
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	340224
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	260298
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	57999
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	21927
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	224995
1.3	Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	689740

Управляющий

Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Сулимова, 47А**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	286949
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2753058
Оплачено собственниками в течение года	2704685
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	335322
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	2657627
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	1496453
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	813482
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	770624
- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	28916
- сантехматериалы (затворы,термом), электротовары (уличные фонари, лампы)	1456
- диагностика/ ремонт тепловычислителя	12486
1.1.2. текущий ремонт	270163
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	92863
ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт прямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	12600
- ремонт межпанельных швов, стыка плит - усл.подрядч	164700
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	412808
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	315830
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	70372
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	26605
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	298942
1.3 Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	862233

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 38

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	388494
	<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	2290615
	<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	2186062
	<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	493047
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	2248955
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1315086
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	670816
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	619638
	- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	27325
	- сантехматериалы (краны, отвод,сгоны), электротовары (уличные фонари, лампы)	23853
	1.1.2. текущий ремонт	305010
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	87250
	- ремонт входных групп/водосток/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	31000
	- ремонт межпанельных швов и кровли -усл.подрядчиков	63760
	замена тамбурных дверей уровень	123000
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	339260
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	259561
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	57834
	- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	21865
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	232584
1.3	Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	701284

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 А

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		253499
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		1268934
Оплачено собственниками в течение года		1284848
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		237585
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		1512955
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		946665
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		374486
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие		351450
- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков		13833
- сантехматериалы (затворы,насос, отводы), электротовары (лампы)		1369
- диагностика и обслуж. общед приборов учета (ОПУ), ремонт оборуд - усл.подрядч		7834
1.1.2. текущий ремонт		382421
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов и другие - усл. Подрядчиков		70900
- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков		22234
ремонт канализации		49587
ремонт мепанельных швов		239700
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		189758
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)		145180
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		32348
- учет собственников помещений МКД, учет-квартплаты, работа паспортного стола		12230
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)		152587
1.3 Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)		413703

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год

перед собственниками помещений МКД Сулимова, 49А

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

0	Доходы от использования имущества МКД (аренда)	24000
0	Расходы за счет доходов от аренды	
	Доходы:	
	<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	182506
	<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	1318406
	<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	1292565
	<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	208347
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1380965
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	814409
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	395689
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	372338
	- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	16593
	сантехматериалы (манометр, затворы,сгоны), электротовары (уличные фонари, лампы)	6759
	1.1.2. текущий ремонт	224188
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, монт/дем изол трубы - усл. Подрядчиков (Свистунов)	85988
	- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приям	9800
	ремонт канализации и лежака хвс	36000
	- ремонт межпанельных швов	92400
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	194531
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное	148832
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	33162
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	12537
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	152140
1.3,	Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская слдужба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	414417

Управляющий



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за **2025 год**
перед собственниками помещений МКД **Блюхера, 11 В**

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	152487
<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	1269067
<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	1276730
<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	144824
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1412220
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	855196
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	419220
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	355474
- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	12341
- сантехматериалы (затворы,насосы), электротовары (уличные фонари, лампы)	51405
1.1.2. текущий ремонт	247110
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов - усл. Подрядчиков (Св)	95786
- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	13374
- ремонт межпанельных швов	137950
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	188866
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	144497
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	32196
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	12172
1.2	150577
Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	
1.3 Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	406448

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 42

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (водоробот)	36000
0	Расходы за счет доходов от использ. имущества МКД	
	<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	78334
	<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	710600
	<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	699648
	<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	89285
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	678660
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	366876
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	210500
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	194836
	- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	11335
	- сантехоборудование (преобразов) / материалы (затворы,сгоны), электротовары (лампы)	4328
	1.1.2. текущий ремонт	52699
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	37999
	- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт приямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	5100
	ремонт кровли	9600
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	103677
	сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	79321
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	17674
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт"	6682
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	74391
1.3	Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	237393

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 9 В

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	356326
<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	886047
<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	863983
<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	378390
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	866632
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	482996
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	287485
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	250412
- аварийно-диспетчерское обслуживание, ТО доводчиков - усл.подрядчиков	20486
- сантехматериалы (затворы,краны), электротовары (уличные фонари, лампы)	4962
диагностика и обслуж. общед. приборов учета/ тепловычислителя - усл.подрядч	11625
1.1.2. текущий ремонт	64646
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, ремонт и замена насосов - усл. Подрядчиков (Св)	44349
- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы, удаление графити, ремонт прямков, трубостоек. подъездных, крылец и другие усл. Подрядчиков	20297
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	130865
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	100122
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	22309
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	8434
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, стрижка кустов, уборка снега с парапетов, прочистка канализации, помывка мус.контейнеров, очистка парапетов от мусора и другие)	180808
1.3 Содержание и ремонт лифтов и аварийно - диспетчерская служба (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	202827

Управляющий
МП



Терлецкая ТА