

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 В

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	147485
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1225742,00
Оплачено собственниками в течение года	1220740,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	152487
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1064014
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	540535
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	282902
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	260677
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
- аварийно-диспетчерское обслуживание	17025
- сантехматериалы (затворы,насосы), электротовары (уличные фонари, лампы)	0
1.1.2. текущий ремонт	82112
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	23872
- ремонт межпанельных швов, кровли	58240
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	175521
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	78883
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	33589
- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	63050
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	148822
1.3 Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	374657

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 9 В**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		335060
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		861366,00
Оплачено собственниками в течение года		840100,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		356326
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		862923
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		482307
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		216026
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие		180676
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		7640
- аварийно-диспетчерское обслуживание		16085
- сантехматериалы (затворы,краны), электротовары (уличные фонари, лампы)		
диагностика и обслуж. общед. приборов учета (ОПУ), ремонт оборуд - усл.подрядч		11625
1.1.2. текущий ремонт		144662
в т.ч ремонт и замена труб ХолГор водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков		11115
- ремонт входной группы, укл. Нов плитки, антискользя покр		133547
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		121619
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)		54658
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		23274
- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"		43687
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	169139
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	211477

Управляющий
МП



0
Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Сулимова, 47А**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	339007
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2664546,00
Оплачено собственниками в течение года	2716604,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	286949
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	2364551
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	1199648
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	617805
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	569766
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	3860
- аварийно-диспетчерское обслуживание	38654
- сантехматериалы (затворы,термом), электротовары (уличные фонари, лампы)	
- диагностика теплообменника	5525
1.1.2. текущий ремонт	198203
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	38443
ремонт кровли, вх.группы, водостоков	14000
- ремонт межпанельных швов, стыка плит, кровли - усл.подрядч	145760
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	383640
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	172415
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	73415
- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	137810
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	303317
1.3 Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	861586

Управляющий
МП



0

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 А

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		253222
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		1227628,00
Оплачено собственниками в течение года		1227351,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		253499
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		1260902
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		745420
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		299587
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие		261908
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		5200
- аварийно-диспетчерское обслуживание		22187
- сантехматериалы (затворы,насос, отводы), электротовары (лампы)		
- диагностика и обслуж. общед приборов учета (ОПУ), ремонт оборуд - усл.подрядч		10292
1.1.2. текущий ремонт		269482
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов и другие - усл. Подрядчиков		125222
		0
		0
ремонт мепанельных швов,кровли		144260
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		176351
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)		79255
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		33747
- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"		63348
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)		139566
1.3 Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)		375916

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 42

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (водоробот)	38032
0	Расходы за счет доходов от использ. имущества МКД (установка отопит приб в тамбуре)	9950
	<u>Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года</u>	66124
	<u>Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего</u>	681356,00
	<u>Оплачено собственниками в течение года</u>	669146,00
	<u>Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года</u>	78334
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	603527
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	287333
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	163370
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	143098
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	2600
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	17673
	- сантехоборудование (преобразов) / материалы (затворы,сгоны), электротовары (лампы)	0
	0	0
	1.1.2. текущий ремонт	27611
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	23111
	в тч устр-во козырька двери кровли, короба прохода кабелей	4500
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	96352
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	43302
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	18438
	- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	34611
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	68006
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	248187

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год

перед собственниками помещений МКД Сулимова, 49А

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (аренда)	24000
0	Расходы за счет доходов от аренды (установка и настройка в насосной станции датчика давления и преобразователя частоты для повышения давления холодного водоснабжения мкд)	52780
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	261748
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1256440,00
	Оплачено собственниками в течение года	1335682,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	182506
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1309182
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	739796
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	312107
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	272171
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26841
	сантехматериалы (манометр, затворы,сгоны), электротовары (уличные фонари, лампы)	4070
	диагностика/ревизия циркул насоса	3825
	1.1.2. текущий ремонт	246902
	в т.ч ремонт и замена труб ХолГор водоснабж, монт/дем изол трубы - усл. Подрядчиков	126322
	- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы и другие усл. Подрядчиков	0
		0
	- ремонт межпанельных швов	120580
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	180787
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	81249
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	34596
	- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	64941
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	151238
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	418148

Управляющий

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 38

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1 Обслуживание и ремонт:	рублей
Доходы:	
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	480652
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2204022,00
Оплачено собственниками в течение года	2296180,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	388494
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1773772
в том числе	
1.1 Содержание и текущий ремонт	902573
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	514127
- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	479824
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	6700
- аварийно-диспетчерское обслуживание	20436
- сантехматериалы (насос, отвод,сгоны), электротовары (уличные фонари, лампы)	7167
1.1.2. текущий ремонт	73157
в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	36332
- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы и другие усл. Подрядчиков	25785
- ремонт межпанельных швов и другие -усл.подрядчиков	11040
	0
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	315289
- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	141697
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	60335
- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капременту"	113257
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	236284
1.3 Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	634914

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2024 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 40

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (рекламное место)	60000
0	Расходы за счет доходов от исп.рекл.места (гидроизол КРЫШИ = стыков плит 1,2 под, вент.шахт 4шт, сплошная гидроиз.плит 1 под, гидроиз.м/провода)	255780
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	309000
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2229703,00
	Оплачено собственниками в течение года	2235191,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	303512
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1926774
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1034477
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	519519
	- ежедневн. работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД и другие	479584
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	6800
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25447
	- замена насоса	7689
	1.1.2. текущий ремонт	198773
	в т.ч ремонт труб ХолГор водоснабж, замена насосов и другие - усл. Подрядчиков	34333
	- ремонт входных групп/водостоков/ фасадов/ + материалы и другие усл. Подрядчиков	0
	- ремонт межпанельных швов, окон - усл.подрядчиков	164440
		0
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	316185
	- услуги по управлению ЖФ (продление хостинга и домена, содержание/обслуживание сайта, внесение данных/работа с ГИС ЖКХ, доступ в информационные базы, , ежедневные обходы/обследование ЖФ, подготовка технической, подготовительной и отчетной документации по ведению ремонтных работ, подготовке к отопительному сезону, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в, заказные письма), судебное взыскание задолженности (участие в заседаниях, работа с суд. приставами)	142099
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	60507
	- учет собственников помещений МКД, учет начисления и оплаты квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт", учет расчетов по "капремонту"	113579
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории (в т.ч. оплата работникам комплексного обслуживания: дворники/ уборщицы, моющие средства, инвентарь, рабочий инструмент и пр.расходные материалы, дезинсекция, уборка и вывоз снега с террит, покос, уборка снега с парапетов, прочистка канализации и другие)	236440
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и диспетчерской связи (в т.ч. ремонт лифтов+ запчасти, круглосуточная диспетчерско-лифтовая служба, ежемесячное техническое обслуживание и техосвидетельствование лифтов, диспетчеризация и связь и другие)	655856

Управляющий

Терлецкая ТА