

Предложения о мероприятиях
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018год
в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирном доме Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Блюхера, 11А

№ п/п	Наименование мероприятий	Результат реализации мероприятий	Виды выполняемых работ	Ответственные исполнители	Срок реализации	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочны е расходы на проведение мероприятий	Источник финансирования мероприятий
Система отопления многоквартирного дома								
1.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года и многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал в час)	Переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов Установлен прибор в 2004г.	Периодическо е техническое обслуживание настройка, ремонт, поверка	ООО «Статус»	На постоянной основе	15%	Прибор установлен застройщиком	За счет средств собственников
2.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления	Расчет размера платы за потребленную тепловую	Эксплуатация периодическо е техническое обслуживание	ООО «Статус»	На постоянной основе	15%		За счет средств собственников

	тепловой энергии в эксплуатацию	энергию на основании показаний приборов учета с 2004г.	поверка					
3.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии	Формирование ведомости учета тепловой энергии и теплоносителя в РСО.	Снятие показаний, передача данных	ООО «Статус»	Снятия показаний ежедневно. Предоставление отчетов в РСО до 25 числа текущего месяца.	15%	15 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
4.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Сокращение потерь тепловой энергии	Ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт	ООО «Статус»	До 15 августа текущего года	3%	12 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
5.	Гидравлическая регулировка ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	Распределение и рациональное использование тепловой энергии	Балансировка системы отопления	ООО «Статус»	По мере необходимости	5%	10 500,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
6.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с	Сокращение потерь тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	ООО «Статус»	По мере необходимости	3%	28 000,0	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»

	применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток							
Система горячего водоснабжения многоквартирного дома								
7.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года)	Переход на приборный учет используемой (потребляемой) воды в системе горячего водоснабжения, рациональное использование энергоресурсов. Прибор учета отсутствует.	Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка	Собственники помещений (капитальный ремонт)	Не предусмотре на проектом жилого дома	5%	-	За счет средств собственников, по решению общего собрания
8.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения в эксплуатацию	Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка	ООО «Статус»	На постоянной основе	5%	-	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
9.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения	Формирование ведомости учета тепловой энергии и теплоносителя в РСО.	Снятие показаний, передача данных	ООО «Статус»	Снятия показаний ежедневно. Предоставление отчетов в РСО до 25 числа	5%	15 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»

					текущего месяца.			
10.	Ремонт изоляции теплообменников (бойлер) и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергоресурсов	Периодический осмотр, ремонт	ООО «Статус»	По мере необходимости	5%	65 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
Система холодного водоснабжения многоквартирного дома								
11.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года)	Переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов. Установлен прибор в 2003г.	Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка.	ООО «Статус»	На постоянной основе	3%	Прибор установлен застройщиком	За счет средств собственников

12	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения в эксплуатацию	Расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета	Эксплуатация периодически технического обслуживания, поверка	ООО «Статус»	На постоянной основе	3%	Прибор установлен застройщиком	За счет средств собственников
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения	Расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета	Снятие показаний, передача данных	ООО «Статус»	Снятия показаний ежемесячно. Предоставление отчетов в РСО до 20 числа текущего месяца.	3%	Прибор установлен застройщиком	За счет средств собственников
Система электроснабжения многоквартирного дома								
14.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, мощность потребления электрической энергии которых	Переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов. Установлен прибор в 2004г.	Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка	ООО «Статус»	На постоянной основе	3%	Прибор установлен застройщиком	За счет средств собственников

	составляет менее чем пять киловатт)							
15.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию	Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета с 2004г.	Эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка	ООО «Статус»	На постоянной основе	3%	Прибор установлен застройщиком	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
16.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии	Предоставление акта снятия показаний в РСО	Снятие показаний, передача данных	ООО «Статус»	Снятия показаний ежемесячно Предоставление отчетов в РСО до 25 числа текущего месяца.	3%	15 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
17.	Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Замена, периодический осмотр, очистка от пыли (грязи)	ООО «Статус»	По мере необходимости	5%	5 900,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»
Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома								
18.	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка	Снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и	Осмотр 2 раза в год, ремонт, восстановление	ООО «Статус»	По мере необходимости	3%	15 000,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»

	доводчиков и обеспечение закрывания дверей	комфорта для жителей						
19.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Снижение утечек тепла через подвальные проемы	Периодический осмотр, ремонт	ООО «Статус»	Не предусмотрено проектом жилого дома	-	-	-
20.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	Периодический осмотр, ремонт	ООО «Статус»	Не предусмотрено проектом жилого дома	-	-	-
21.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки	Осмотр 2 раза в год, ремонт, восстановление	ООО «Статус»	По мере необходимости	3%	17 200,00	В счет статьи «Обслуживание и ремонт
Дополнительные мероприятия системы отопления многоквартирного дома								
22.	Установка общедомовых автоматизированных средств регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха (за исключением ветхих, аварийных, подлежащих сносу или капитальному ремонту многоквартирных домов, а также домов максимальный объем потребления	Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка оборудования для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие	По решению собственников (капитальный ремонт)	Не предусмотрено проектом жилого дома	5%	-	По решению общего собрания собственников

	тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал/час)		клапаны с приводом, датчики температур воды и температур наружного воздуха и др.					
Дополнительные мероприятия системы электроснабжения								
23.	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, реагирующих на свет	Экономия электроэнергии	Выполнена установка автоматической системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующей на движение (звук)	ООО «Статус»	На постоянной основе	5%	-	В счет статьи «Обслуживание и ремонт»