

Пронумеровано, прошнуровано на 3 листах
Председатель собрания Г.В. Граматович
Секретарь собрания А.А. Шатунов

ПРОТОКОЛ № 1 от 07.08.2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.40, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.40

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 11.07.2023 с 18:00 по 11.07.2023 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 11.07.2023 по 06.08.2023

Дата подсчёта голосов: 07.08.2023

Инициатор собрания – Шатунов Андрей Алексеевич, собственник квартиры № 100

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 118, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.40, собственники владеют 6670.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6670.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5611.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84.12% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председателем собрания- Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Секретарем собрания- Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв.100.
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Граматович Гуне Вольдемаровне, собственнику кв. 7; - Секретарю собрания- Шатунову Андрею Алексеевичу, собственнику кв.100.
5. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт, замена модернизация лифтового оборудования (1 этап- замена редуктора 3 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 264 674 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 14 коп., в срок до 31.10.2023г.
6. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт фасада (1 этап- замена окон в подъездах на ПВХ 1,2 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 431 825 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать пять) руб. 86 коп., в срок до 31.10.2023г.
7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».
8. Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

9. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта: - Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.
10. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7
12. Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.
13. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5611.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: **Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5567.3	99.21%	0	0%	44.4	0.79%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председателем собрания- Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Секретарем собрания- Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв.100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председателем собрания- Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Секретарем собрания- Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв.100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: **Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председателем собрания- Граматович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Секретарем собрания- Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв.100.**

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5554.8	98.99%	56.9	1.01%	0	0%

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Граматович Гуне Вольдемаровне, собственнику кв. 7; - Секретарю собрания- Шатунову Андрею Алексеевичу, собственнику кв.100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Граматович Гуне Вольдемаровне, собственнику кв. 7; - Секретарю собрания- Шатунову Андрею Алексеевичу, собственнику кв.100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: **Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Граматович Гуне Вольдемаровне, собственнику кв. 7; - Секретарю собрания- Шатунову Андрею Алексеевичу, собственнику кв.100.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5554.8	98.99%	56.9	1.01%	0	0%

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт, замена модернизация лифтового оборудования (1 этап- замена редуктора 3 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 264 674 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 14 коп., в срок до 31.10.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт, замена модернизация лифтового оборудования (1 этап- замена редуктора 3 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 264 674 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 14 коп., в срок до 31.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: **Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт, замена модернизация лифтового оборудования (1 этап- замена редуктора 3 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 264 674 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 14 коп., в срок до 31.10.2023г.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5438.1	81.52%	0	0%	158.86	2.38%

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт фасада (1 этап- замена окон в подъездах на ПВХ 1,2 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 431 825 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать пять) руб. 86 коп., в срок до 31.10.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт фасада (1 этап- замена окон в подъездах на ПВХ 1,2 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение

работ на сумму 431 825 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать пять) руб. 86 коп., в срок до 31.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - ремонт фасада (1 этап- замена окон в подъездах на ПВХ 1,2 подъезд) в 2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 431 825 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать пять) руб. 86 коп., в срок до 31.10.2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5189.1	77.79%	40.5	0.61%	382.1	5.73%

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5389.8	80.8%	0	0%	221.9	3.33%

Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5340.4	80.06%	128.7	1.93%	142.6	2.14%

Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта: -

Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5554.8	83.27%	56.9	0.85%	0	0%

Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7; - Шатунова Андрея Алексеевича, собственника кв. 100.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5219.6	78.24%	56.9	0.85%	44.4	0.67%

Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Грамотович Гуну Вольдемаровну, собственника кв. 7

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5469.9	82%	56.9	0.85%	44.4	0.67%

Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: **Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5184.9	77.72%	288.2	4.32%	138.6	2.08%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: **Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5514	98.26%	97.7	1.74%	0	0%

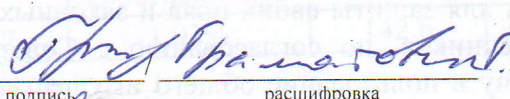
Решение по вопросу 13 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

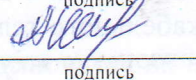
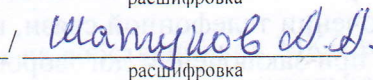
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 07.08.2023
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания

 /  07.08.2023
подпись расшифровка дата