

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.06.2022г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.42, проводимого в форме
очно- заочного голосования**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.42, кв. 13

Дата проведения:

Очная часть собрания состоялась с 23.05.2022г. 18:00 по 23.05.2022г. 19:00

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.05.2022г. по 14.06.2022г.

Дата подсчёта голосов: 15.06.2022 г.

Инициатор собрания – Мирошникова Лилия Ильгизаровна, собственник квартиры №13, реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-148012725 от 28.07.2020, Собственность, № 74-74-01/301/2014-132 от 16.06.2014

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 38, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, д.42, собственники владеют 2026.4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2026.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1784 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88.04% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
 - Председателем собрания- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
 - Секретарем собрания- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв.29.
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
 - Председателю собрания- Мирошниковой Лилие Ильгизаровне, собственнику кв. 13;
 - Секретарю собрания- Ляпиной Веронике Александровне, собственнику кв.29.
5. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - замена лифтового оборудования (1 этап- замена тяговых канатов лифта) в 2022 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 77 529 (Семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) руб. 60 коп., в срок до 01.07.2022г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытом в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».
7. Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
8. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:
 - Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
 - Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.
9. Избрать членов Совета многоквартирного дома:
 - Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;

- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

10. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13.

11. Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

12. Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

13. Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

14. Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

16. Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

17. Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

18. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Утвердить повестку собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председателем собрания- Мирошникову Лилию Ильгизаровну , собственника кв. 13;
- Секретарем собрания- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв.29.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председателем собрания- Мирошникову Лилию Ильгизаровну , собственника кв. 13;
- Секретарем собрания- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председателем собрания- Мирошникову Лилию Ильгизаровну , собственника кв. 13;
- Секретарем собрания- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв.29.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания- Мирошниковой Лилие Ильгизаровне, собственнику кв. 13;
- Секретарю собрания- Ляпиной Веронике Александровне, собственнику кв.29.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания- Мирошниковой Лилие Ильгизаровне, собственнику кв. 13;
- Секретарю собрания- Ляпиной Веронике Александровне, собственнику кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания- Мирошниковой Лилие Ильгизаровне, собственнику кв. 13;
- Секретарю собрания- Ляпиной Веронике Александровне, собственнику кв.29.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - замена лифтового оборудования (1 этап- замена тяговых канатов лифта) в 2022 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 77 529 (Семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) руб. 60 коп., в срок до 01.07.2022г.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - замена лифтового оборудования (1 этап- замена тяговых канатов лифта) в 2022 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 77 529 (Семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) руб. 60 коп., в срок до 01.07.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта: - замена лифтового оборудования (1 этап- замена тяговых канатов лифта) в 2022 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 77 529 (Семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) руб. 60 коп., в срок до 01.07.2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13;
- Ляпину Веронику Александровну, собственника кв. 29.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Мирошникову Лилию Ильгизаровну, собственника кв. 13.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1741.5	85.94%	0	0%	42.5	2.1%

Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1741.5	85.94%	0	0%	42.5	2.1%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:

Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1741.5	85.94%	0	0%	42.5	2.1%

Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу:

Заключить с «01» июля 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1741.5	85.94%	0	0%	42.5	2.1%

Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу:

Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, домофонной связи, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1772.38	87.46%	11.63	0.57%	0	0%

Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1706.63	84.22%	77.38	3.82%	0	0%

Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу:

Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех

	собственников		собственников		собственников
1784	88.04%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 18 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

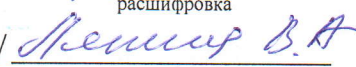

подпись


расшифровка

15.06.2022
дата

Секретарь общего собрания


подпись


расшифровка

15.06.2022
дата

Книга / Историческое

off / on