

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бордуновский Владимир Владимирович, собственник квартиры № 38.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 74АА № 229992 дата выдачи 09.07.2007г. Площадь квартиры 98 кв. м. Доля собственности 100%.

1. Форма проведения: очно-заочная.
2. Дата проведения очного собрания «11» июля 2022г. Заочное голосование с «11» июля 2022г. по «15» июля 2022г.
3. Место проведения: во дворе дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, 38.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%.
5. Общая площадь многоквартирного дома 6653,5 кв. м.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 6653,5 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6298,8 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 354,7 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв.м.
10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 70,84 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 4,1%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4986,13 голосов, что составляет 74,94 % от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: депутат Совета Депутатов Советского района М.К.Калинин

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. Тарасова, 38 г. Челябинска в рамках Сводного реестра наказов избирателей депутатам в Советском районе города Челябинска на 2022год.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, 38, выполненный ООО «Статус».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тарасова, 38 в г. Челябинске установленные на дворовой территории материальные объекты и оборудование, выполненные в рамках мероприятий программы.
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
9. Утверждение уполномоченного лица, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил выбрать председателя собрания.

Решили: Выбрать председателем Бордуновского В.В. собственника квартиры № 48

Голосование: «За» 73,76% , «Против» 1,18%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил выбрать секретаря собрания.

Решили: Выбрать секретарем собрания Сопильняк М.И., собственник квартиры № 54

Голосование: «За» 73,76 % , «Против» 1,18 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил утвердить состав счетной комиссии.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Бордуновского Владимира Владимировича, собственника квартиры № 48

2. Сопильняк Май Ивановны, собственника квартиры № 54

Голосование: «За» 73,76%, «Против» 1,18 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. Тарасова, 38 г. Челябинска в рамках Сводного реестра наказов избирателей депутатам в Советском районе города Челябинска на 2022год.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В. , который предложил принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. Тарасова, 38 г. Челябинска в рамках Сводного реестра наказов избирателей депутатам в Советском районе города Челябинска на 2022год.

Решили: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. Тарасова, 38 г. Челябинска в рамках Сводного реестра наказов избирателей депутатам в Советском районе города Челябинска на 2022год.

Голосование: «За» 74,94%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, 38, выполненный ООО «Статус».

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, 38, выполненный ООО «Статус».

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Тарасова, 38, выполненный ООО «Статус».

Голосование: «За» 73,33%, «Против» 0%, «Воздержалось» 1,61%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- асфальтирование дворового проезда, парковки
- установка малых архитектурных форм (скамья, урна).

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: - асфальтирование дворового проезда, парковки

- установка малых архитектурных форм(скамья, урна).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- асфальтирование дворового проезда, парковки
- установка малых архитектурных форм(скамья, урна).

Голосование: «За» 72,90 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 2,04 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тарасова, 38 в г. Челябинске установленные на дворовой территории материальные объекты и оборудование, выполненные в рамках мероприятий программы.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тарасова, 38 в г. Челябинске установленные на дворовой территории материальные объекты и оборудование, выполненные в рамках мероприятий программы.

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тарасова, 38 в г. Челябинске установленные на дворовой территории материальные объекты и оборудование, выполненные в рамках мероприятий программы.

Голосование: «За» 72,47 %, «Против» 0,86 %, «Воздержалось» 1,61 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Голосование: «За» 67,01 %, «Против» 4,59 %, «Воздержалось» 3,34 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Утверждение уполномоченного лица, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Инициатора собрания Бордуновского В.В., который предложил утвердить уполномоченное лицо, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ООО «Статус».

Решили: Утвердить уполномоченным лицо, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

- ООО «Статус»;

Голосование: «За» 73,76 %, «Против» 1,18 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания



Бордуновский В.В.

Секретарь общего собрания



Сидоренко С.В.

Члены счетной комиссии:



Бордуновский В.В.
Сидоренко С.В.