

ПРОТОКОЛ № 2 от 26.12.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сулимова, д.49/А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Сулимова, д.49/А

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 06.12.2022 18:00 по 06.12.2022 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 06.12.2022 по 26.12.2022 до 17:00

Дата подсчёта голосов: 26.12.2022

Инициатор собрания – Уразаев Юсуп Раисович, собственник квартиры № 15.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 80, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Сулимова, д.49/А, собственники владеют 3790 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3790 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3166.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
 - Председатель собрания Уразаев Юсуп Раисович, собственник квартиры № 15;
 - Секретарь собрания Божко Сергей Вячеславович, собственник квартиры № 32.
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
 - Председателю собрания- Уразаеву Юсупу Раисовичу, собственнику кв. 15;
 - Секретарю собрания- Божко Сергею Вячеславовичу, собственнику кв.32.
5. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
 - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей воды) путем установки регулирующего клапана ГВС в 2022-2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 147 530 (Сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в срок до 01.04.2023г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».
7. Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
8. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:
 - Уразаева Юсупа Раисовича, собственника квартиры № 15;
 - Божко Сергея Вячеславовича, собственника квартиры № 32.
9. Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15;
 - Божко Сергея Вячеславовича, собственника кв. 32.
10. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:
 - Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15.
 11. Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
 12. Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
 13. Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.
 14. Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 15. Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.
 16. Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Сулимова,49А с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» с 01.01.2023г.
 17. Утвердить установку домофонов BEWARD фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на двери подъездов МКД по ул. Сулимова,49А в г. Челябинске. Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования: - 15 рублей с квартиры без домофонной трубки - 50 рублей с квартиры с домофонной аудиотрубкой. Размер платы может изменяться ООО «Электра» (ИНН 7451150043) в одностороннем порядке не более 1 раза в год и не более, чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО «Электра» уведомляем собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение путем официального уведомления.
 18. Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на обслуживание подъездных домофонов, в лице Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв.15.
 19. Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).
 20. Законсервировать загрузочный клапан мусороприемника в подъездах многоквартирного дома № 49А по ул. Сулимова в г. Челябинске.
 21. Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 22. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: **Утвердить повестку собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: **Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председатель собрания Уразаев Юсуп Раисович, собственник квартиры № 15;
- Секретарь собрания Божко Сергей Вячеславович, собственник квартиры № 32.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председатель собрания Уразаев Юсуп Раисович, собственник квартиры № 15;
- Секретарь собрания Божко Сергей Вячеславович, собственник квартиры № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: **Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:**

- Председатель собрания Уразаев Юсуп Раисович, собственник квартиры № 15;
- Секретарь собрания Божко Сергей Вячеславович, собственник квартиры № 32.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3107.1	98.13%	0	0%	59.1	1.87%

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания- Уразаеву Юсупу Раисовичу, собственнику кв. 15;
- Секретарю собрания- Божко Сергею Вячеславовичу, собственнику кв.32.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания- Уразаеву Юсупу Раисовичу, собственнику кв. 15;
- Секретарю собрания- Божко Сергею Вячеславовичу, собственнику кв.32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: **Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:**

- **Председателю собрания- Уразаеву Юсупу Раисовичу, собственнику кв. 15;**

- **Секретарю собрания- Божко Сергею Вячеславовичу, собственнику кв.32.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:

- установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей воды) путем установки регулирующего клапана ГВС в 2022-2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 147 530 (Сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в срок до 01.04.2023г.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:

- установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей воды) путем установки регулирующего клапана ГВС в 2022-2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 147 530 (Сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в срок до 01.04.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: **Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:**

- установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей воды) путем установки регулирующего клапана ГВС в 2022-2023 году, согласно представленной сметы расходов на проведение работ на сумму 147 530 (Сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в срок до 01.04.2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3109.78	82.05%	0	0%	56.43	1.49%

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: **Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытым в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО «Статус».**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: **Наделить ООО «Статус» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника квартиры № 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника квартиры № 32.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника квартиры № 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника квартиры № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: **Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:**

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника квартиры № 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника квартиры № 32.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника кв. 32.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника кв. 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: **Избрать членов Совета многоквартирного дома:**

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15;

- Божко Сергея Вячеславовича, собственника кв. 32.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3107.1	81.98%	0	0%	59.1	1.56%

Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15/

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15/

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: **Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:**

- Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв. 15.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3107.1	81.98%	0	0%	59.1	1.56%

Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: **Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3123.1	82.4%	43.1	1.14%	0	0%

Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: **Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в**

порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: **Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: **Заключить с «01» января 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3107.1	81.98%	0	0%	59.1	1.56%

Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими

лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: **Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2979.88	78.62%	131.5	3.47%	54.83	1.45%

Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Сулимова,49А с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Сулимова,49А с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: **Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Сулимова,49А с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» с 01.01.2023г.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2750.8	72.58%	319.55	8.43%	95.85	2.53%

Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить установку домофонов BEWARD фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на двери подъездов МКД по ул. Сулимова,49А в г. Челябинске. Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования: - 15 рублей с квартиры без домофонной трубки - 50 рублей с квартиры с домофонной аудиотрубкой. Размер платы может изменяться ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в одностороннем порядке не более 1 раза в год и не более, чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО «Электра» уведомляем собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение путем официального уведомления.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку домофонов BEWARD фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на двери подъездов МКД по ул. Сулимова,49А в г. Челябинске. Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования: - 15 рублей с квартиры без домофонной трубки - 50 рублей с

квартиры с домофонной аудиотрубкой. Размер платы может изменяться ООО «Электра» (ИНН 7451150043) в одностороннем порядке не более 1 раза в год и не более, чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО «Электра» уведомляем собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение путем официального уведомления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу: Утвердить установку домофонов BEWARD фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на двери подъездов МКД по ул. Сулимова, 49А в г. Челябинске. Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования: - 15 рублей с квартиры без домофонной трубки - 50 рублей с квартиры с домофонной аудиотрубкой. Размер платы может изменяться ООО «Электра» (ИНН 7451150043) в одностороннем порядке не более 1 раза в год и не более, чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО «Электра» уведомляем собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение путем официального уведомления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2750.8	72.58%	319.55	8.43%	95.85	2.53%

Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на обслуживание подъездных домофонов, в лице Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв.15.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на обслуживание подъездных домофонов, в лице Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) на обслуживание подъездных домофонов, в лице Уразаева Юсупа Раисовича, собственника кв.15.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2769.08	73.06%	319.55	8.43%	77.58	2.05%

Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2975.98	78.52%	133.8	3.53%	56.43	1.49%

Решение по вопросу 19 принято.

20. По двадцатому вопросу: Законсервировать загрузочный клапан мусороприемника в подъездах многоквартирного дома № 49А по ул. Сулимова в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать загрузочный клапан мусороприемника в подъездах многоквартирного дома № 49А по ул. Сулимова в г. Челябинске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу: **Законсервировать загрузочный клапан мусороприемника в подъездах многоквартирного дома № 49А по ул. Сулимова в г. Челябинске.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 20 принято.

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу: **Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3166.2	83.54%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 21 принято.

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу: **Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.**

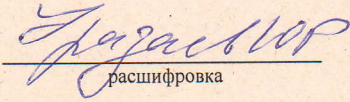
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 22 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  /  26.12.2022
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания  / Бонко С.В. 26.12.2022
подпись расшифровка дата

Пронумеровано, прошнуровано
на 6 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.В. Бонюс